



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ITATINGA

Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

VISTO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

22 de Agosto de 2025

PREFEITO PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR MCMV

LOCAL: VILA DOS SERVIDORES E JARDIM DO ÉDEN - ITATINGA SP

TÉRREO: 53.85m² - 25 UNIDADES

1.RELAÇÃO DE PRANCHAS:

Prancha 1: Planta baixa, planta de cobertura, tabela de esquadrias, quadro de áreas, corte A-A, corte B-B, fachada principal e lateral direita, anteprojeto hidrossanitário, layout, anteprojeto de elétrica.

2.OBJETIVO:

O presente memorial tem por objetivo instruir o projeto anexo para aprovação pelos órgãos competentes.

3.SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

A construção está localizada junto à Vila dos Servidores e Jardim do Éden – Itatinga/SP, com dimensões e orientação conforme projeto.

4. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1. Instalação, Mobilização, Máquinas e Equipamentos:

Será fornecido, o uso e a guarda de todas as máquinas e equipamentos, tais como guinchos, serras, betoneiras, vibradores, etc, necessários para à boa execução dos serviços.

4.2. Equipamentos de Segurança:

Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas na norma regulamentadora NR-8, aprovada pela Portaria MTB nº 3214/78 do Ministério do trabalho. Cabe ao executante o fornecimento de todos os EPI (equipamentos de proteção individual), necessários e exigidos pela legislação vigente, que são de uso obrigatório, de acordo com a norma NBR -18, e de acordo com cada atividade realizada nas diferentes etapas da obra.

4.3. Instalação de água:

Será feita a instalação de água no local, fornecida pelo concessionário autorizado (SABESP).

Assinado por 4 pessoas: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE, LARISSA BATISTA PAES, CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA e GABRIELA GOBBO FARIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/AE0D-7A2B-ED93-9AB7>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

4.4. Instalação de unidades sanitárias:

Será fornecida uma unidade sanitária provisória para a utilização dos funcionários da obra, definido pelo responsável da obra.

4.5. Entrada de energia:

A energia elétrica será utilizada para obra dentro dos padrões exigidos pela Empresa de Energia Local (CPFL).

5. ELEMENTOS DO PROJETO:

5.1. Projeto Arquitetônico:

Trata-se de um projeto para construção de residências unifamiliares MCMV, onde será feita em alvenaria, tendo uma área total construída de 53.85m².

6. ESPECIFICAÇÕES GEAIS E SERVIÇOS:

6.1. Instalação da obra:

Serão feitas as seguintes etapas: Regularização do terreno com cortes e escavações superficiais necessárias; galpão de obra; ligação de água e luz; fundações; colocação de andaimes metálicos, quando necessário; instalações especiais.

6.2. Infraestrutura:

6.2.1. Fundações: serão fixadas a forma e dimensionamento de acordo com as cargas e natureza do solo.

6.2.2. Contra piso: o contra piso será executado em concreto.

6.3. Alvenaria:

As alvenarias de tijolos serão executadas nas dimensões devidamente alinhadas e prumadas. Serão utilizados blocos de concreto (14x19x39) para levantamentos, assentados com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia).

6.4. Supra estrutura:

6.4.1. Vergas e Contra Vergas: serão utilizadas vergas com 4 barras de aço 6.3 mm e seus respectivos estribos, também com transpasse de 50cm para cada lado.

6.4.2. Pilar: serão executados pilares em concreto armado em todas as alvenarias para suportar a carga da laje.

6.5. Cobertura:



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITATINGA
Departamento de Engenharia

VISTO

22 de Agosto de 2025

Assinado por 4 pessoas: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE, LARISSA BATISTA PAES, CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA e GABRIELA GOBBO FARIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/AE0D-7A2B-ED93-9AB7>





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

6.5.1. Telhado: Será executado com telhas cerâmicas com inclinação de 30%.

6.6. Esquadrias:

Estão especificadas na tabela de esquadrias, vide prancha 1.

6.7. Proteção:

6.7.1. Chapisco: será feito de cimento e areia no traço 1:3 em todas as alvenarias;

6.7.2. Emboço: serão executados após as canalizações, com espessura máxima de 1,5cm, com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com adição de impermeabilizante líquido para o uso externo;

6.7.3. Reboco: o reboco ou massa dina é de aproximadamente 0,5 cm de espessura no traço 1:2:9 (cimento, cal e areia peneirada).

6.8. Acabamentos:

6.8.1. Pinturas: antes da execução da pintura todas as paredes serão lixadas e limpas, após aplicado uma demão de selador com fundo e em seguida a tinta. As esquadrias receberam pintura em esmalte sintético.

6.8.2. Pisos: os pisos cerâmicos são de 1ª classe com argamassa colante de boa qualidade em todas as dependências, mantendo-se junta uniforme.

6.8.3. Forros: os forros do prédio serão revestidos de gesso liso.

6.8.4. Rodapés, Peitoris e Soleiras: os rodapés internos serão em cerâmica os peitoris e soleiras em acabamento de granito.

6.8.5. Ferragens: todas as dobradiças serão em aço inox.

6.8.6. Vidros: Serão utilizados vidros lisos, transparentes, com a espessura compatível com a área da esquadria (nunca inferior a 4mm).

6.9. Instalações elétricas:

Serão executadas de acordo com a ABNT. Os condutores elétricos são do tipo anti chamas, os eletrodutos são em PVC rígido corrugado nas bitolas.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES NECESSÁRIAS:

7.1. Vigas baldrame e demais estruturas:

Serão impermeabilizadas com impermeabilizante asfáltico e manta asfáltica, descendo nos dois lados, entorno de 10cm para evitar a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

percolação futura da água nas paredes de alvenaria. As alvenarias externas receberam aditivo impermeabilizante nas primeiras três fiadas.

8. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

8.1. Remoção, Amontoamento e Entulho e Retirada da Obra:

8.1.1. Será removido, amontoado e retirado da obra todo e qualquer entulho decorrente da execução dos serviços;

8.1.2. Todo o canteiro de obra será limpo com o cuidado necessário, para que não danificasse outras partes da obra, e evitar eventuais acidentes. Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques necessários. Será fiscalizado a locação dos materiais como areia, brita, para que não obstruísse passagem de pedestres atendendo a legislação Municipal.

Itatinga, 22 de julho de 2.025

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA
PREFEITO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE

PROJETO

Caroline do Nascimento Lima
CAU A279498-5
Assessor de Planejamento Estratégico e Gestão de Políticas Públicas

PROJETO

Larissa Batista Paes
CAU A269794-7
Assessor de Planejamento Estratégico e Gestão de Políticas Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITATINGA
Departamento de Engenharia

VISTO

22 de Agosto de 2025

Assinado por 4 pessoas: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE, LARISSA BATISTA PAES, CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA e GABRIELA GOBBO FARIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/AE0D-7A2B-ED93-9AB7> e informe o código AE0D-7A2B-ED93-9AB7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AE0D-7A2B-ED93-9AB7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE (CPF 082.XXX.XXX-80) em 21/08/2025 16:20:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC MAXIMUS TECNOLOGIA E EVENTOS v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ LARISSA BATISTA PAES (CPF 457.XXX.XXX-05) em 22/08/2025 08:14:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA (CPF 459.XXX.XXX-17) em 22/08/2025 08:17:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ GABRIELA GOBBO FARIA (CPF 420.XXX.XXX-08) em 22/08/2025 08:22:35 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/AE0D-7A2B-ED93-9AB7>